

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון

מינהל התכנון מזמין בזאת הגשת הצעות למכרז פומבי מס' 19/2022 לבחירת חברות מתכננות להכנת תכניות מתאר כוללניות, תכניות אב ומסמכי מדיניות ותכניות מפורטות, כמפורט להלן.

1. מהות השירותים

מינהל התכנון מעוניין לבחור חברות מתכננות לטובת קבלת השירותים הבאים, בחלוקה לפי אשכולות:

אשכול מס' 1: תכולת השירותים כוללת הכנה של תכניות מתאר כוללניות, תכניות אב ומסמכי מדיניות. בכוננת מינהל התכנון לבחור עד 6 זוכים באשכול זה.

אשכול מס' 2: תכולת השירותים כוללת הכנה של תכניות מפורטות עם אפשרות לתוספת שירותים עבור הכנת תכניות הכוללות איחוד וחלוקה, תצ"ר ובה"ת. בכוננת מינהל התכנון לבחור עד 10 זוכים באשכול זה.

2. תקופת ההתקשרות

2.1 מועד משוער לתחילת מתן השירותים הינו **יוני 2022** בכפוף להליכי המכרז וחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך שנה (להלן: "תקופת ההסכם").

2.2 לועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות (להלן: "תקופת ההתקשרות"), ובתנאים זהים לתקופת ההסכם, בתנאי וסך כל תקופת ההתקשרות, כולל תקופת ההסכם, לא תעלה על 5 שנים.

2.3 באשר להזמנות העבודה עבור תוצרי תכנון שנמסרו לזוכים והעבודה בגינן החלה במסגרת תקופת ההסכם, יובהר כי תקופת ההתקשרות עבורן תהיה עד לפרסום הודעה על מתן תוקף לתכנית או עד לאישור התצ"ר, או עד לאישור תכנית האב/ מסמך המדיניות, לפי העניין והכל בהתאם לתנאים המפורטים במכרז. יובהר כי אין באמור לעיל משום התחייבות מינהל התכנון לעשות כן.

3. תנאים להשתתפות במכרז

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:

3.1 אשכול 1 להכנת תכניות מתאר כוללניות, תכניות אב, מסמכי מדיניות

3.1.1 המציע בעל אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3.1.2 המציע בעל ניסיון בהכנה והובלה(*) החל מ- 1/2012 של לפחות שתי תכניות מתוך המפורט להלן (אין מניעה שהתכניות יהיו מאותו סוג):

3.1.2.1 תכנית מתאר כוללנית ליישוב;

3.1.2.2 תכנית מתאר מקומית ליישוב מעל 5,000 נפש;

3.1.2.3 תכנית מתאר מפורטת ל- 2,000 יח"ד ומעלה;

מכרז פומבי מס' 19/2022 לבחירת חברות מתכננות עבור מינהל התכנון

3.1.3 על המציע להציג צוות ליבה מטעמו הכולל ראש צוות תכנון, מתכנן ומרכז תפעולי העומדים בכל התנאים שלהלן:

3.1.3.1 ראש צוות תכנון - העומד בכל דרישות הסף שלהלן:

3.1.3.1.1 ראש הצוות הנו המציע או בעל מניות במציע או שותף במציע.

3.1.3.1.2 אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר שני בתכנון ערים על הגדרותיו השונות באוניברסיטאות השונות (**).

יובהר ויודגש כי אדריכל נוף אינו עומד בדרישות אלה ואינו יכול לשמש כראש צוות תכנון.

3.1.3.1.3 בעל ניסיון בהכנה והובלה (*) החל מ-1/2012 של לפחות 2 תכניות מתוך המפורט להלן (אין מניעה שהתכניות יהיו מאותו סוג):

- (1) תכנית מתאר כוללנית ליישוב;
- (2) תכנית מתאר מקומית ליישוב מעל 5,000 נפש;
- (3) תכנית מתאר מפורטת ל-2,000 יח"ד ומעלה;

3.1.3.1.4 בעל ניסיון, בכל אחת מהתכניות העומדות בתנאי של סעיף 3.1.3.1.3 לעיל, כראש צוות תכנון של צוות המונה לפחות 5 יועצים מקצועיים מתחומי תכנון שונים.

3.1.3.2 מתכנן – העומד בכל דרישות הסף שלהלן:

3.1.3.2.1 אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, או בעל תואר שני בתכנון ערים על הגדרותיו השונות באוניברסיטאות השונות (**).

במידה וראש הצוות אינו אדריכל, על המציע להעמיד מתכנן אשר הינו אדריכל. יובהר ויודגש כי אדריכל נוף אינו עומד בדרישות אלה ואינו יכול לשמש כמתכנן.

3.1.3.2.2 בעל ניסיון בקידום וליווי (***) החל מ-1/2012 של לפחות שתי תכניות מבין המפורט להלן (אין מניעה שהתכניות יהיו מאותו סוג):

- (1) תכנית מתאר כוללנית ליישוב;
- (2) תכנית מתאר מקומית ליישוב מעל 5,000 נפש;
- (3) תכנית מתאר מפורטת ל-2,000 יח"ד ומעלה.

3.1.3.3 מרכז תפעולי - העומד בכל דרישות הסף שלהלן:

3.1.3.3.1 בעל תואר אקדמי (**).

3.1.3.3.2 בעל ניסיון בריכוז תפעולי (****) החל מ-1/2012 של לפחות שני תוצרי תכנון (כהגדרתם במסמכי המכרז) מבין המפורט להלן, כאשר לפחות אחת מהן היא תכנית מבין ס"ק 1-3 (אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג):

- (1) תכנית מתאר כוללנית ליישוב;

מכרז פומבי מס' 19/2022 לבחירת חברות מתכננות עבור מינהל התכנון

- (2) תכנית מתאר מקומית ליישוב מעל 5,000 נפש ;
- (3) תכנית מתאר מפורטת ל- 200 יח"ד ומעלה ;
- (4) מסמך מדיניות ברמה כלל יישובית ומעלה.

3.2 אשכול 2 - להכנת תכניות מפורטות

- 3.2.1 המציע בעל אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 3.2.2 המציע בעל ניסיון בהכנה והובלה(*) החל מ-1/2012 של לפחות שתי תכניות מפורטות ל- 200 יח"ד ומעלה, כל אחת.
- 3.2.3 על המציע להציג צוות ליבה מטעמו הכולל ראש צוות תכנון, מתכנן ומרכז תפעולי העומדים בכל התנאים שלהלן :

3.2.3.1 ראש צוות תכנון - יש לעמוד בכל דרישות הסף שלהלן :

- 3.2.3.1.1 ראש הצוות הנו המציע או בעל מניות במציע או שותף במציע.
- 3.2.3.1.2 אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר שני בתכנון ערים על הגדרותיו השונות באוניברסיטאות השונות (**).

יובהר ויודגש כי אדריכל נוף אינו עומד בדרישות אלה ואינו יכול לשמש כראש צוות תכנון.

- 3.2.3.1.3 בעל ניסיון בהכנה והובלה(*) החל מ-1/2012 של לפחות שתי תכניות מפורטות ל- 200 יח"ד ומעלה, כל אחת, ולפחות אחת מהן היא תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה.
- 3.2.3.1.4 בעל ניסיון, בכל אחת מהתוכניות העומדות בתנאי של סעיף 3.2.3.1.3 לעיל, כראש צוות תכנון של צוות המונה לפחות 5 יועצים מקצועיים מתחומי תכנון שונים.

3.2.3.2 מתכנן – העומד בכל הדרישות שלהלן :

- 3.2.3.2.1 אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר שני בתכנון ערים על הגדרותיו השונות באוניברסיטאות השונות (**).

במידה וראש הצוות אינו אדריכל, על המציע להעמיד מתכנן אשר הינו אדריכל.

יובהר ויודגש כי אדריכל נוף אינו עומד בדרישות אלה ואינו יכול לשמש כמתכנן.

- 3.2.3.2.2 בעל ניסיון בקידום וליווי (***) החל מ-1/2012 של לפחות שתי תכניות מפורטות ל- 200 יח"ד ומעלה, כל אחת, ולפחות אחת מהן היא תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה.

3.2.3.3 מרכז תפעולי - העומד בכל הדרישות שלהלן :

- 3.2.3.3.1 בעל תואר אקדמי (**).
- 3.2.3.3.2 בעל ניסיון בריכוז תפעולי (***) החל מ-1/2012 של לפחות שני תוצרי תכנון (כהגדרתם במסמכי המכרז) מבין המפורט להלן

מכרז פומבי מס' 19/2022 לבחירת חברות מתכננות עבור מינהל התכנון

כאשר לפחות אחת מהן היא תכנית מבין ס"ק 1-3 (אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג):

- 1) תכנית מתאר מפורטת ל-200 יח"ד ומעלה;
- 2) תכנית מתאר כוללת ליישוב;
- 3) תכנית מתאר מקומית ליישוב מעל 5,000 נפש;
- 4) מסמך מדיניות ברמה כלל יישובית ומעלה.

לעניין מכרז זה:

(*) הכוונה במילים - "**הכנה והובלה**": להכנה והובלה מיום תחילת העבודה על התכנית החל מ-1/2012 ואילך, ועד להגשתה למוסדות התכנון.

(**) יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתואר השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ. יובהר כי ככל ובעל התפקיד המוצע רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, אין צורך בתעודת שקילות כאמור.

(***) הכוונה במילים: "**קידום וליווי**" – קידום וליווי של תכנית מתאר מיום תחילת העבודה על התכנית החל מ-1/2012 ואילך, ועד להגשתה למוסדות התכנון.

(****) הכוונה במילים: "**ריכוז תפעולי**" – ריכוז תפעולי של תכנית מתאר מיום תחילת העבודה על התכנית החל מ-1/2012 ואילך, ועד להגשתה למוסדות התכנון.

הערות נוספות:

1. חבר צוות ליבה לא יוכל להיות מוצע ע"י יותר ממציע אחד.
2. חבר צוות ליבה לא יוכל לשמש בתפקיד אחר בצוות הליבה ו/או בצוות המשלים.
3. אין מניעה להגיש את חברי צוות הליבה בשני האשכולות, בכפוף לעמידה בתנאי הסף.
4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו www.mr.gov.il/purchasing ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il.
5. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ word לדואר אלקטרוני tlilaha@iplan.gov.il עד לתאריך **03/04/2022 עד לשעה 12:00**. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il תחת פרסומים/מכרזים/מכרזי שירותים החל מיום **14/04/2022**.
6. על המציע להגיש הצעתו **באופן מקוון בלבד וכמפורט במסמכי המכרז**, החל מיום **24/04/2022 בשעה 09:00 ועד ליום 09/05/2022 בשעה 12:00**.

*** למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.**